



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

## हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

---

शिमला, सोमवार, 3 अगस्त, 2009 / 12 श्रावण, 1931

---

हिमाचल प्रदेश सरकार

कार्यालय भू-व्यवस्था अधिकारी, शिमला मण्डल, शिमला-171 009

अधिसूचनाएं बावत तजवीज सूचना अकसाम आराजी

शिमला, 26 दिसम्बर, 2008

**नम्बर: रैव०(एस०टी०)एस०एम०एल०/ए०-त०क०-1/2008-637.**—तहसील कसौली (नगर पंचायत परवाणू के अतिरिक्त) जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश का कार्य भू-व्यवस्था विशेष पुनरावृत्ति भू-अभिलेख आरम्भ हो चुका है। हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व साधारण निर्धारण नियम, 1984 के नियम-4 के अर्थानुसार हाल बंदोवस्त में जो अकसाम आराजी प्रयुक्त की जानी हैं, उनकी परिभाषा सहित विस्तृत वर्णन निम्न प्रकार से है यदि

किसी को इस बारे कोई ऐतराज हो तो, इस अधिसूचना के जारी होने के पन्द्रह दिवस के अन्दर-अन्दर लिखितरूप में अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजें :—

### कृष्ट

#### (क) सिंचित :

1. **कुहल अव्वल :** वह भूमि जिसमें कुहलों द्वारा सिंचाई की जाती हो तथा साल में दो फसलें काशत होती हैं और दोनों फसलों के लिए पानी पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।
2. **कुहल दोयम् :** वह भूमि जिसमें कुहलों द्वारा सिंचाई की जाती हो तथा साल में दो फसलें काशत होती हैं और आबपाशी के लिए पानी कुहल अव्वल की अपेक्षा कम मात्रा में मिलता है।
3. **कुहल सोयम :** वह भूमि जिसमें कुहलों द्वारा सिंचाई की जाती हो तथा साल में एक या दो फसलें काशत होती हैं तथा आबपाश के लिए पानी बहुत ही कम मात्रा में मिलता हो।
4. **बागीचा कुहल अव्वल:** वह भूमि जिसमें फलदार पौधे सेब, आड़ू, संगतरा, पलम, पपिता, किवी, अंगूर, बादाम, चीकू आदि लगा रखे हों तथा उसकी कुहलों द्वारा सिंचाई की जाती हो तथा सिंचाई के लिए पानी पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।
5. **बागीचा कुहल दोयम् :** वह भूमि जिसमें निम्बू, गलगल, केला आदि के पौधे लगाए गए हों तथा सिंचाई के लिए पानी बागीचा अव्वल की अपेक्षा कम मात्रा में मिलता हो।
6. **आवी :** वह रकबा जिसकी सिंचाई उठाऊ सिंचाई पेयजल योजना व सरकार द्वारा निर्मित जलबांद से पाइप या फुव्वारे से की जाती हो।
7. **सैलावी :** वह रकबा जिसमें बरसात के मौसम में काफी पानी प्राकृतिक तौर पर उपलब्ध होता हो और उस भूमि में फसल खरीफ में प्रायः धान की फसल होती हो।  
(नोट:—इस किस्म की भूमि को कहीं-कहीं नड या जोहड़ भी कहते हैं।)

#### (ख) असिंचित :

1. **बारानी अव्वल :** वह भूमि जिसमें साल में दो फसलें काशत होती हों आबादी के नजदीक हो तथा वर्षा पर निर्भर हो।
2. **बारानी दोयम् :** वह भूमि जिसमें साल में दो या दो साल में तीन फसलें काशत होती हों आबादी से दूरी पर हो तथा वर्षा पर निर्भर हों।
3. **बारानी सोयम् :** वह भूमि जिसमें साल में एक फसल या दो साल में दो फसलें काशत होती हो और वर्षा नर निर्भर हो।
4. **बागीचा बारानी अव्वल :** वह भूमि जिसमें द्रख्तान सेब, पलम, नाख, खुर्मानी, आड़ू, संगतरा किवी, चीकू, अंगूर, पपिता व बादाम आदि के लगाए गए हों और वर्षा पर निर्भर हों।

5. **बागीचा बारानी दोयम :** वह भूमि जिसमें द्रख्तान केला, गलगल, नींबू, मालटा, संगतरा आदि लगाए गए हो।

### अकृष्ट

1. **बंजर जदीद :** वह भूमि जो कभी काश्ता थी परन्तु लगातार दो वर्ष से बिला काश्त रही हो तथा चार वर्ष से अधिक बिला काश्त न रही हों।
2. **बंजर कदीम :** वह भूमि जो पहले काश्त थी परन्तु चार वर्ष से अधिक काश्त न रही हों।
3. **घासनी :** जमींदारान का वह मलकीयती रकबा जो घास के लिए सुरक्षित रखा जाता हो।
4. **वनी :** जमींदारान का वह मलकीयती रकबा जिसमें पत्तीदारान झाड़ियाँ और पेड़ हों।
5. **वन :** जमींदारान का वह मलकीयती रकबा जिसमें किसी भी प्रकार के गैर समरदार द्रख्तान हों।
6. **वन बांस :** जमींदारान की मलकीयत का वह रकबा जिसमें बांस व वांसड़ियाँ पाई जाती हों।
7. **चरान्द :** वह सरकारी मलकीयती रकबा जिसमें घास, द्रख्तान व बिलाद्रख्तान हो तथा जमींदारान के हक-हकूक हों।
8. **रिजर्व जंगल :** वह मलकीयत सरकार का रकबा जिसमें ठण्डाबंदी हुई हो और जंगल मैहफूजा मैहदूदा करार पाया हो।
9. **जंगल मैहफूजा मैहदूदा :** वह मलकीयत सरकार का रकबा जिसमें ठण्डाबंदी हुई हों और जंगल मैहफूजा महदूदा करार पाया हो।
10. **जंगल मैहफूजा गैर मैहदूदा :** वह मलकीयत सरकार का रकबा जिसमें ठण्डाबंदी हुई हों और जंगल मैहफूजा गैर मैहदूदा करार पाया हो।
11. **नर्सरी :** वह रकबा जो मैहकमा जंगलात नर्सरी के तौर पर इस्तेमाल करता हो।
12. **जंगल देहाती :** ऐसी सरकारी भूमि जिस पर वन विभाग का नियन्त्रण है परन्तु वह भूमि अभी तक नियमानुसार वन अधिसूचित नहीं हुई है तथा चरान्द की सूरत भी नहीं है।
13. **छावनी :** केन्द्रीय सरकार (सुरक्षाबल) का वह रकबा जिसे वह अपने प्रयोग में लाते हैं।
14. **गैर मुमकिन :** वह रकबा जो काश्त योग्य न हो तथा उसके भविष्य में काश्त में आने की संभावना न हो। (जैसे गैर मुमकिन ढाँक, आवादी, रास्ता, नदी, नाला, रेलवे स्टेशन)।

शिमला, 23 जुलाई, 2009

**तजवीज भाव अजनास जो तहसील चौपाल (मय नगर पंचायत चौपाल), जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश की जरायती आराजी की पैदावार का अनुमान लगाने के लिए प्रयोग में लाए जाने है**

नम्बर रैव०(एस०टी०)एस०एम०एल०/ए०—(न०प०चौ०)—3/2009—171.—तहसील चौपाल (मय नगर पंचायत चौपाल), जिला शिमला हिमाचल प्रदेश की जरायती आराजी का अनुमान लगाने के लिए भाव अजनास प्रयोग में लाए जाने प्रस्तावित हैं। इस प्रस्तावना को कायम करते समय हाल ही में सम्पन्न हुए बन्दोवस्त नगर पालिका परिषद् नालागढ़ व पौवटा साहिब में कायम शुद्धा भाव अजनास तथा स्थानीय लोगों द्वारा पूछताछ करने पर उनका औस्त व इस तहसील (मय नगर पंचायत ) के गत वर्षों 1998 ता 2007 के भाव अजनास जो तहसील कार्यालय से प्राप्त हुए हैं की औस्त को ध्यान में रखा गया है। जो भाव अजनास प्रस्तावित किए जाने हैं व निम्न प्रकार से हैं:-

**प्रस्तावित भाव अजनास प्रति क्विंटल रुपयों में फसल खरीफ व रबी निम्न प्रकार से है :-**

क्रमिक	नाम फसल खरीफ	भाव	क्रमिक	नाम फसल रबी	भाव
1.	धान	800	1.	गन्धम्	550
2.	मक्की	550	2.	जौ	500
3.	राजमाह	3000	3.	मसर	2000
4.	आलू	700	4.	मटर	1500
5.	माश	3200	5.	सरसों	1500
6.	कचालू	600	6.	धनियां	2800
7.	मटर	1300	—	—	—
8.	चलाई	1500	—	—	—

अतः हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (साधारण) निर्धारण नियम् 1984 के नियम् 14 के अनुसार उपरोक्त तजवीज का विज्ञापन तहसील चौपाल मय नगर पंचायत चौपाल के भू-राजस्व अभिदाताओं की सूचना हेतु जारी किया जाता है, यदि किसी को इस विज्ञापन बारे आपत्ति हो तो इस विज्ञापन की प्राप्ति के तीस (30) दिनों के अन्दर अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को लिखितरूप में सुझाव व ऐतराज प्रस्तुत करें, निश्चित अवधि व्यतीत होने पर किसी भी प्रकार का उजर/ऐतराज मान्य नहीं होगा।

शिमला, 23 जुलाई, 2009

**नम्बर रैव०(एसटी)एसएमएल/ए०—चौ०—3/2006—183.—**तहसील चौपाल (मय नगर पंचायत चौपाल), हिमाचल प्रदेश की जरायती आराजी की पैदावार का अनुमान लगाने के लिए जमा जदीद की कायमी के लिए गिरदावरी आँकड़े प्रयोग में लाए जाने की तजवीज है।

1. तहसील चौपाल का साबिक बंदोवस्त सन् 1915 तक हुआ था। इसमें 1915 के बंदोवस्त में रखी गई अकसाम आराजी पर फसलों की गिरदावरी मौका होती चल आ रही है।
2. हाल बंदोवस्त में अकसाम आराजी रकबा जरायती जो तहसील चौपाल (मय नगर पंचायत चौपाल) में मौकानुसार दर्ज कागजात हाल में की गई हैं की सूचना जन साधारण को पहले ही दी जा चुकी है तथा उसकी स्वीकृति सरकार से प्राप्त की जा चुकी है।
3. जरायती आराजी जो तहसील चौपाल/नगर पंचायत चौपाल के अन्दर वाक्या है उसकी पैदावार का अनुमान लगाने के लिए साबिक अकसाम आराजी व साबिक रकबा पर की गई गिरदावरी मौका के आँकड़े को सही नहीं माना जा सकता।

इसलिए हाल बंदोवस्त में रखी गई अकसाम आराजी तथा रकबा मिट्रीक प्रणाली में पैमूद किया गया है के अनुसार गिरदावरी मौका फसल रबी 2007 व खरीफ 2008 की गिरदावरी के आँकड़े नवीन जमा जदीद की कायमी के लिए प्रयोग में लाए जाने की तजवीज है। हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व साधारण निर्धारण नियम 1984 के नियम 14 के अनुसार यह अधिसूचना सर्व साधारण जनता तहसील चौपाल को जारी करके अनुरोध किया जाता है कि यदि किसी महानुभाव को उपरोक्त तजवीज बारे कोई उजर या ऐतराज हो तो, वह अपना ऐतराज या सुझाव लिखित रूप में इस अधिसूचना की प्राप्ति के तीस दिन के अन्दर अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजें।

**गोशवारा जिन्सवार फसल खरीफ 2007 नगर पंचायत चौपाल, तहसील चौपाल, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश चक तशखीश पर्वत (रकबा वर्ग मीटरों में) :**

कुल जोड़	बगीचा बाखल अव्वल	बचाल अव्वल	किस्म भूमि
15000-00	—	15000-00	मक्की
6000-00	—	6000-00	मटर
4490-00	—	4490-00	आलू
45954-99	45954-99		फल
71444-99	45954-99	25490-99	मिजान रकबा पुख्ताशुद्धा
—	—	—	खराबा
71444-99	45954-99	25490-00	जिसमें फसल बीजी गई
1243-13	—	1243-13	रकबा खाली
72688-12	45954-99	26733-13	जोड़ कृष्ट
—	—	—	विवरण

**औस्त गोशवारा जिन्सवार फसल खरीफ 1998 ता 2007 नगर पंचायत चौपाल, तहसील चौपाल, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश । चक तशखीश पर्वत (रकबा हेक्टेयरों में) :**

क्रमांक	नाम फसल	रकबा सिंचित जिसमें फसल बीजी गई	रकबा असिंचित जिसमें फसल बीजी गई	रकबा जिसमें फसल काटी गई	रकबा खराबा	फसल वाले रकबा पर प्रतिशत		विवरण
						रकबा जिसमें फसल काटी गई	रकबा खराबा	
1.	धान	410	251	661	41	2.43	2.20	
2.	मक्की	571	6908	7479	526	27.53	28.20	
3.	चलाई	26	1172	1198	—	4.41	—	
4.	कोदा	8	200	208	51	0.77	2.74	
5.	माश	57	702	759	100	2.79	5.36	
6.	राजमाह	11	575	586	81	2.16	4.34	
7.	कुल्थ	—	225	225	5	0.83	0.27	
8.	सेब	94	11330	11424	605	42.05	32.44	
9.	गोभी	17	154	171	11	0.63	0.59	
10.	आलू	30	1363	1393	88	5.13	4.72	
11.	मटर	50	1719	1769	165	6.51	8.85	
12.	कचालू	3	200	203	26	0.75	1.39	
13.	मिर्च	3	109	112	1	0.41	0.05	
14.	रौंगी	72	105	177	—	0.65	—	
15.	लहसून	—	35	35	—	0.13	—	
16.	अन्य	64	702	766	165	2.82	8.85	
	<b>जोड़..</b>	<b>1416</b>	<b>25750</b>	<b>27166</b>	<b>1865</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**विज्ञापन**

शिमला, 26 दिसम्बर, 2008

**तजवीज भाव अजनास जो तहसील कोटखाई, (मय नगर पंचायत कोटखाई) जिला शिमला हिमाचल प्रदेश की जरायती आराजी की पैदावार का अनुमान लगाने के लिए प्रयाग में लाए जाने हैं।**

**नम्बर: रैव० (एस०टी०) एस०एम०एल०/ए०-त०कोट०-3/2008-661.**—तहसील कोटखाई, जिला शिमला हिमाचल प्रदेश की जरायती आराजी का अनुमान लगाने के लिए निम्नलिखित भाव अजनास प्रयोग में लाए जाने प्रस्तावित हैं, इस प्रस्तावना को कायम करते समय तहसील सुत्री में हाल बंदोवस्त में कायम शुद्धा भाव अजनास तथा स्थानीय लोगों द्वारा पूछताछ करने पर उनका औस्त व इस तहसील के गत दस वर्षों के भाव अजनास जो तहसील कार्यालय से प्राप्त हुए हैं की औस्त को भी ध्यान में रखा गया है :—

**(भाव प्रति क्विंटल रुपयों में)**

फसल रबी					फसल खरीफ						
क्रमांक	नाम फसल	निर्धारण मण्डल			विवरण	क्रमांक	नाम फसल	निर्धारण मण्डल			विवरण
		नेवल	मझेठ	मण्डल				नेवल	मझेठ	पर्वत	
1.	गन्धम	600	550	500		1.	धान	900	850	—	
2.	जौ	450	425	400		2.	मक्की	550	525	525	
3.	मसर	2200	2100	2050		3.	माश	3000	2900	—	
4.	चना	2200	2150	—		4.	राजमाह	3100	3050	3000	
5.	मटर	1000	900	850		5.	आलू	700	650	750	
6.	धनिया	2300	2350	2325		6.	मटर	1000	900	850	
						7.	फल		700		

अतः हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (साधारण) निर्धारण नियम 1984 के नियम 14 के अर्थानुसार उपरोक्त तजवीज भाव अजनास का विज्ञापन आम जनता तहसील कोटखाई (मय नगर पंचायत कोटखाई) जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश की सूचना हेतु जारी किया जाता है कि यदि किसी महानुभाव को इस तजवीज बारे कोई ऐतराज/उजर या सुझाव पेश करना हो तो वह इस विज्ञापन की प्राप्ति के 30 दिनों के अन्दर-अन्दर लिखित रूप में अपना उजर/ऐतराज या सुझाव अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजने की व्यवस्था करें, उसके पश्चात् कोई भी उजर/ऐतराज व सुझाव आदि मान्य नहीं होंगे।

**विज्ञापन**

शिमला, 26 दिसम्बर, 2008

**तजवीज भाव अजनास जो तहसील जुब्बल, (मय नगर पंचायत जुब्बल) जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश की जरायती आराजी की पैदावार का अनुमान लगाने के लिए प्रयोग में लाए जाने हैं।**

**नम्बर:रैव०(एस०टी०)एस०एम०एल०/ए०-त०कोट०-4/2008-649.**—तहसील जुब्बल, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश की जरायती आराजी का अनुमान लगाने के लिए निम्नलिखित भाव अजनास प्रयोग में लाए जाने प्रस्तावित हैं, इस प्रस्तावना को कायम करते समय तहसील सुत्री में हाल बंदोवस्त में कायम शुद्धा भाव

अजनास तथा स्थानीय लोगों द्वारा पूछताछ करने पर उनका औसत व इस तहसील के गत दस वर्षों के भाव अजनास जो तहसील कार्यालय से प्राप्त हुए हैं की औसत को भी ध्यान में रखा गया है :—

(भाव प्रति क्विंटल रुपयों में)

फसल रबी					फसल खरीफ						
क्रमांक	नाम फसल	निर्धारण मण्डल			विवरण	क्रमांक	नाम फसल	निर्धारण मण्डल			विवरण
		नेवल	मझोठ	मण्डल					नेवल	मझोठ	
1.	गन्धम	600	550	550		1.	धान	900	850	—	
2.	जौ	550	550	500		2.	मक्की	600	550	500	
3.	मसर	800	750	850		3.	माश	3000	3000	—	
4.	चना	1200	1200	—		4.	राजमाह	3100	3100	3150	
5.	मटर	1100	1150	1150		5.	आलू	700	700	750	
6.	धनिया	2500	2500	—		6.	फल		700		

अतः हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (साधारण) निर्धारण नियम 1984 के नियम 14 के अर्थानुसार उपरोक्त तजवीज भाव अजनास का विज्ञापन आम जनता तहसील जुब्बल (मय नगर पंचायत जुब्बल) जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश की सूचना हेतु जारी किया जाता है कि यदि किसी महानुभाव को इस तजवीज बारे कोई ऐतराज/उजर या सुझाव पेश करना हो तो वह इस विज्ञापन की प्राप्ति के 30(तीस) दिनों के अन्दर-अन्दर लिखितरूप में अपना उजर/ऐतराज या सुझाव अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजने की व्यवस्था करें, उसके पश्चात् कोई भी उजर/ऐतराज व सुझाव आदि मान्य नहीं होंगे।

आदेश द्वारा,  
हस्ताक्षरित/—  
भू-व्यवस्था अधिकारी,  
शिमला मण्डल, ब्लॉक नम्बर 39  
कसुम्पटी, शिमला-9

## TOURISM & CIVIL AVIATION DEPARTMENT

### NOTIFICATION

*Shimla-2, the 31st July, 2009*

**No. TSM-F (6)-3/2001-II.**—In supersession of all previous orders, the Governor, Himachal Pradesh in exercise of the powers conferred under rule-6 and rule-8, sub-rules (1) of the Himachal Pradesh Aero sports (Amendment) Rules, 2008, is pleased to nominate following persons as non-official members of Technical Committee and Regulatory Committee as provided under these rules, as under:—

### TECHNICAL COMMITTEE :

1. Sh. Jyoti Prakash s/o Sh. Krishan Chand,  
Village Bir, Tehsil Baijnath, Distt. Kangra, H.P.  
Representative of H.P. State Aero Sport Association.

2. Sh.Roshan Thakur s/o Sh. Shobha Ram,  
Prop. Of Himalayan Institute of Adventure Sports  
And Mount Course, Burwa, Manali, Distt. Kullu.
3. Sh.Desh Raj s/o Sh. Honsar Ram,  
Village Keor, P.O. Bir, Tehsil Baijnath, District Kangra.

**REGULATORY COMMITTEE :****For Manali Area :**

1. Sh.Bhagat Ram s/o Sh. Mehar Chand,  
V. & P. O. Burura, Tehsil Manali, Distt.Kullu,  
Technical Member, Indian Paragliding Asson.Manali.

**For Bir-Billing Area:**

1. Sh. Jyoti Prakash s/o Sh. Krishan Chand,  
Village Bir, Tehsil Baijnath, District Kangra, H.P.  
Representative of H.P. State Aero Sports Association.
2. Sh.Desh Raj s/o Sh. Honsar Ram,  
Village Keor, P.O. Bir, Tehsil Baijnath, District Kangra.

By order,  
MANISHA NANDA,  
*Secretary.*